



# CITTA' DI CEPAGATTI

## PROVINCIA DI PESCARA

### AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

#### Determina del Responsabile del Servizio N. 53 del 05/03/2024

PROPOSTA N. 306 del 05/03/2024

**OGGETTO:** LAVORI DI “RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL’EDIFICIO I.P.A. DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL’USO SCOLASTICO TEMPORANEO” - PRESA D’ATTO POLIZZE - CUP: J32B23000060004 - CIG: A024E1B93F

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

##### DATO ATTO che:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all’Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L’attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l’adozione di tutti gli atti che impegnino l’Amministrazione Comunale verso l’esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 14 del 03.02.2022, Reg. Gen. n. 91 del 03.02.2022, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 15.03.2023, esecutiva, è stata disposta l’assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l’esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 15.03.2023 è approvato il Piano Esecutivo di Gestione e Piano degli Obiettivi di Performance 2023/2025;
- L’opera di che trattasi è inserita all’interno del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 -elenco annuale 2024 -approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15.02.2024;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15.02.2024 è approvato il Bilancio Pluriennale 2024-2026;

##### PREMESSO che:

- In data 27.01.2023 è stipulato Contratto di Concessione in uso della durata di anni 25 tra la Provincia di Pescara e il Comune di Cepagatti per il comodato d’uso gratuito al Comune di Cepagatti della struttura immobiliare denominata “ex IPA Villareia”;
- Con Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l’Elenco annuale 2023 nel quale è stato inserito l’intervento denominato “Ripristino funzionalità di parte dell’Edificio I.P.A. di Villareia” dell’importo di € 435.000,00;
- Con determina n. 169 del 06.07.2023, Reg. Gen. n. 803 del 06.07.2023, sono stati affidati i servizi tecnici per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di “Ripristino della funzionalità di parte dell’edificio IPA di Villareia finalizzato all’uso scolastico temporaneo”, C.I.G.: 9895940407;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 09.05.2023 è approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “Ripristino della funzionalità di parte dell’edificio IPA di Villareia finalizzato all’uso scolastico temporaneo” dell’importo complessivo di € 727.618,87;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 08.09.2023 è approvato il progetto esecutivo dell’importo complessivo di € 727.858,08;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 05.10.2023, ai fini del perfezionamento della domanda di prestito presso CCDDPP, è approvata la rettifica al QTE del progetto esecutivo;
- In data 13.10.2023 Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato il positivo accoglimento del prestito per i lavori di “Ripristino della funzionalità di parte dell’Edificio IPA di Villareia da destinarsi ad uso scolastico temporaneo” di € 727.293,09 – Posizione n. 6219497;

- Con determina n. 271 del 14.11.2023, Reg. Gen. n. 1344 del 15.11.2023, è adottata la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con affidamento alla Centrale di Committenza Qualificata "ASMEL CONSORTILE scarl", per lo svolgimento delle attività di gara, ai sensi dell'art. 6, comma 1, del D.Lgs. n. 36 /2023;
- Con determina n. 4 del 18.01.2024, Reg. Gen. n. 53 in pari data, sono aggiudicati in Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTP) alla Time Rivestimenti srl (capogruppo)/Sinergie srl (mandante), generalità in atti, i lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo", per l'importo di € 480.253,43, oltre IVA, oltre Iva come per legge;
- Con nota prot. 2326 del 24.01.2024 è stato chiesto la produzione della documentazione utile ai fini della stipula del contratto nelle forme previste dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 smi;

#### **VISTA:**

- la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva, giusta polizza n. 1632.00.27.2799877369 emessa dalla soc. SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli, n. 42 – 00187 Roma, rilasciata dall'Agenzia di Pescara – iscritta alla Sezione dell'Albo delle Imprese di Assicurate tenute da IVASS al n. 100149, per un importo di € 57.439,00 a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali ed emessa per un importo ridotto del 50% del costo dell'opera ai sensi di quanto stabilito dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs 36/2023 in quanto la soc. Time Rivestimenti srl è in possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 emessa dall'organismo accreditato CERTIQUALITY srl n. 26123;
- la Polizza d'assicurazione C.A.R. per danni di esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e garanzia di manutenzione (art.117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023), giusta polizza n.1632.00.33.33043569 rilasciata da SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli, n. 42 – 00187 Roma, rilasciata dall'Agenzia di Pescara, con copertura assicurativa dal 30.01.2024 al 30.01.2025;

**VISTO** l'art. 117, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, che dispone: *"In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese."*

#### **DATO ATTO** che:

- per l'intervento in oggetto sul portale del Ministero del Tesoro è stato acquisito il CUP **J32B23000060004**;
- il CUI dell'intervento, di cui alla Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023, è: **L00221110687202300008**
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. **A024E1B93F**;

**ACCERTATO** che l'importo complessivo di 733.372,33 sarà finanziato come segue:

- € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato
  - o € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
  - o € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
  - o € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
- € 727.293,09 mediante mutuo, Posizione n. 6219497, giusta autorizzazione di CCDDPP del 13.10.2023;
- € 564,99 pari alla quota del 25% del 20%, quale quota degli incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara, di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, con fondo propri di bilancio, giusta nota prot. 31624 del 17.11.2023;

#### **RILEVATO CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;

## DETERMINA

Per i lavori di “RIPRISTINO FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO I.P.A. DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO” - CUP: J32B2300060004 - CIG: A024E1B93F

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO E RITENERE IDONEE** a norma dell'art. 117, comma 13, del D.Lgs. 36/2023:
  - a. la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva, giusta polizza n. 1632.00.27.2799877369 emessa dalla soc. SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli, n. 42 – 00187 Roma, rilasciata dall'Agenzia di Pescara – iscritta alla Sezione dell'Albo delle Imprese di Assicurative tenuto da IVASS al n. 100149, per un importo di € 57.439,00 a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali ed emessa per un importo ridotto del 50% del costo dell'opera ai sensi di quanto stabilito dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs 36/2023 in quanto la soc. Time Rivestimenti srl è in possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 emessa dall'organismo accreditato CERTIQUALITY srl n. 26123;
  - b. la Polizza d'assicurazione C.A.R. per danni di esecuzione, per Responsabilità Civile Terzi e garanzia di manutenzione (art.117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023), giusta polizza n.1632.00.33.33043569 rilasciata da SACE BT S.p.A., con sede legale in Piazza Poli, n. 42 – 00187 Roma, rilasciata dall'Agenzia di Pescara, con copertura assicurativa dal 30.01.2024 al 30.01.2025;
- 3) **DI STABILIRE** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 4) **DI RIBADIRE** che:
  - l'opera Dando atto che l'importo complessivo di € 733.372,33 sarà finanziato come segue:
    - o € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato:
      - ⊖ € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
      - ⊖ € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
      - ⊖ € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
    - o € 727.293,09 mediante mutuo, Posizione n. 6219497;
    - o € 564,99 pari alla quota del 25% del 20%, quale quota degli incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% dell'importo posto a base di gara, di cui all'art. 45, comma 7, del D.Lgs. 36/2023, con fondo propri di bilancio, giusta nota prot. 31624 del 17.11.2023;
  - ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. jr. Giancarlo SCIPIONE, nominato con Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023;
- 5) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Strato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 306 del 05/03/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** in data 05/03/2024

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 306 del 05/03/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

CEPAGATTI, li 05/03/2024

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA